56/60/2023

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. TEGMA s.r.o.
Školská 689/20, 110 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp.zn. C 332315
IČ: 09191577 DIČ:CZ09191577
jednající jednatelem Vlastimilem Řepou
dále jen **zhotovitel**

a

2. Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
IČ 00283363 DIČ CZ00283363,
jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
dále jen **objednatel.**

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava střechy fotbalových kabin" za podmínek stanovených touto smlouvou a v rozsahu uvedeném v přiložené cenové nabídce zhotovitele.
1.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat k dokončení celého díla, jehož výsledkem bude oprava poškozeného střešního opláštění objektu fotbalových kabin na adrese Luční 1009, 691 55 Moravská Nová Ves.
1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.
1.4 Součástí předmětu plnění bude zhotovení předávacího protokolu vč. informací o údržbě a provozu díla.

II. Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:
Zahájení prací: 15.5.2023,
Ukončení prací a předání: 31.5.2023.
Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy odborných prací.
2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).
2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

2.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou ze dne 8.2.2023 dle přílohy této smlouvy na 345 360 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že část prací nebo dodávky materiálu může být zajištěno objednatelem, vždy však na základě předem odsouhlaseného soupisu prací a dodávky materiálu (odstranění starého nevhodného kameniva, dodávka části střešní folie).
3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady na úkony související s řádnou realizací díla a veškeré náklady související s provedením díla, včetně nákladů na použitý materiál, na dopravu zhotoveného díla na místo určení, použití manipulační techniky a poskytnutí návodu na údržbu v požadovaném počtu vyhotovení, není-li uvedeno jinak.
3.3 Cenu díla je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
3.4 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.
3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši ceny:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

IV. Platební podmínky

4.1 Cena za dílo je splatná na základě fakturace po protokolárním převzetí a předání díla. Smluvní strany se na základě předchozí vzájemné spolupráce dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ceny díla v rozsahu 100.000 Kč bez DPH, která bude uhrazena objednatelem na základě zálohové faktury zhotovitele.
4.2 Fakturace bude následně probíhat po odsouhlasení provedených prací a dokončení díla po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků se splatností faktury 30 dnů.
4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou či e-mailem, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.
4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by

zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel poskytne na základě výzvy zhotovitele prostor k realizaci předmětu díla v rozsahu nutném pro převzetí díla.
5.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat od objednatele potřebnou součinnost. V případě přerušení prací vinou objednatele se doba plnění díla prodlužuje o dobu přerušení.
5.4 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
5.5 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.
5.7 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám před jeho předáním objednateli.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 31.5.2023, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději 2 dny předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do 2 dnů od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla.
6.3 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou o dílo a právními předpisy platnými v době realizace díla.
6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který slouží, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením, nevhodnou údržbou, vzlínáním vlhkosti, škody zapříčiněné nedodržením doporučeného režimu údržby díla, nebo vystavením díla jiným nestandardním vlivům, jako např. extrémně vysoká teplota, chemické zatížení, silné vibrace atd. Doporučený režim údržby díla bude součástí předávacího protokolu.
6.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně

reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty
a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč každý i započatý den prodlení.
b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu či nedodělek.
c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů provádění díla zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1 o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.
8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takovéhoto odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.
8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním plochy pro provádění díla, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.
8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
8.4 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a právním řádem České republiky.
9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
9.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
9.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
9.7 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 19.4.2023

TEGMA s.r.o. Školská 660/20, 110 00 Praha 1 Nové Město IČ: 091 91 577, DIČ: CZ09191577

.....
za zhotovitele

MĚSTYS -5- MORAVSKÁ NOVÁ VES nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

.....
za objednatele

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada městyse Moravská Nová Ves dne 18.4.2023.

V Mor. Nové Vsi 19.4.2023

MĚSTYS -5- MORAVSKÁ NOVÁ VES nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Bc. Zuzana Jandáková
starostka

Přílohy: *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.2.2023*

TEGMA s.r.o. Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1
www.tegma.cz info@tegma.cz +420 773 626 411

TEGMA

Rekonstrukce střešního pláště - kabiny Moravská Nová Ves

Položka	Počet mj	Cena za mj	Celkem
Rekonstrukce střešního pláště určenho k zatížení	420	608 Kč	255 360 Kč
Odstranění starého (nevhodného) kameniva	375	50 Kč	18 750 Kč
Dodávka a rozmístění nového kameniva	375	190 Kč	71 250 Kč

Cena celkem bez DPH **345 360 Kč**

Součástí dodávky je odstranění poškozeného střešního pláště. Instalace nove separační vrstvy, rekonstrukce atiky a následná instalace hydroizolace PVC 1,5mm 818/V .
Po dohodě s investorem, si odpady zlikvidujé sám investor na své náklady.

Součástí CN je dopravné, opracování prostupů včetně dvou separačních vpustí.

Nabídku vypracoval: **Vlastimil Řepa**
Dne: **08.02.2023**
Platnost nabídky do: **22.02.2023**
V případě realizace bude před zahájením prací požadována záloha ve výši 60% splatná bezhotovostní úhradou na základě zálohové faktury vystavené objednateli.