

56/170/2023



7-0000390998

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330078380/037-MDP

Městys Moravská Nová Ves

sídlo: náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
DIČ: CZ00283363
zapsána:
zastoupena: **Bc. Zuzana Jandáková**, starostka
číslo účtu: 1382079379/0800
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: **Ing. Dana Mrvová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330078380/037-MDP (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Ing. Dana Mrvová** - +420 724 053 143
- na zhotovitele smlouvy: **Blanka Michalcová** - +420 777 701 771

HO-1040021097/14330078380/037-MDP

- pozemku parc.č. **1543/1, 1859/1, 1859/2, 1859/3, 1860, 1925, 2103/10, 2103/2, 2103/3, 2184/13, 2184/17, 2185/3, 2192/2, 2193/4, 2193/59, 2194/2, 4096/57, 4097/67, 4098/1** v katastrálním území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, okres Břeclav (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravská Nová Ves.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Moravská n.Ves;VN;TS;NN obnova III.**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť; kabelový pilíř, skříňky NN, dvojitý sloup** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2138-1651a/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 14.09.2023 pod č.: 2088/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Ing. Jana Kuzmová dne 19.09.2023 pod č.: 1123/2023-704
 - Geometrický plán č.: 2138-1651b/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 14.09.2023 pod č.: 2088/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: Ing. Dana Mrvová - +420 724 053 143
- na zhotovitele smlouvy: Blanka Michalcová - +420 777 701 771

HO-1040021097/14330078380/037-MDP

Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Ing. Jana Kuzmová dne 19.09.2023 pod č.: 1124/2023-704

- Geometrický plán č.: 2162-1651a/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 02.10.2023 pod č.: 2096/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Marcela Schweitzerová dne 06.10.2023 pod č.: 1196/2023-704
- Geometrický plán č.: 2167-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 16.10.2023 pod č.: 2102/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Ing. Jana Kuzmová dne 19.10.2023 pod č.: 1252/2023-704
- Geometrický plán č.: 2166-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 09.10.2023 pod č.: 2097/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Marcela Schweitzerová dne 12.10.2023 pod č.: 1224/2023-704
- Geometrický plán č.: 2175-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 23.10.2023 pod č.: 2103/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Marcela Schweitzerová dne 26.10.2023 pod č.: 1292/2023-704
- Geometrický plán č.: 2176-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 23.10.2023 pod č.: 2104/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Marcela Schweitzerová dne 26.10.2023 pod č.: 1293/2023-704
- Geometrický plán č.: 2182-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 30.10.2023 pod č.: 2107/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Marcela Schweitzerová dne 02.11.2023 pod č.: 1319/2023-704
- Geometrický plán č.: 2180-1651/2023 zhotovený firmou Ing. Daniel Hankus, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Macošek dne 30.10.2023 pod č.: 2106/2023 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav potvrdil(a) Ing. Jana Kuzmová dne 02.11.2023 pod č.: 1318/2023-704

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **380 560,00 Kč** (slovy: třistaosmdesáttisícpětsetšedesát korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
- Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **HO-014330078380/037-MDP**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: Ing. Dana Mrvová - +420 724 053 143
- na zhotovitele smlouvy: Blanka Michalcová - +420 777 701 771

HO-1040021097/14330078380/037-MDP

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou městyse usnesením č. 4c/31R/2023 ze dne 21.11.2023 .

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: Ing. Dana Mrvová - +420 724 053 143
- na zhotovitele smlouvy: Blanka Michalcová - +420 777 701 771

HO-1040021097/14330078380/037-MDP

10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

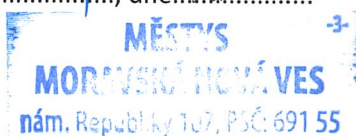
Povinná

Oprávněná

04-12-2023

V(ve) MOR. NOVÉ VSI, dne 13. 12. 2023

V (ve): Brno, dne.....



Městys Moravská Nová Ves
Bc. Zuzana Jandáková, starostka

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 1. 2021

058

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

HO-1040021097/14330078380/037-MDP

- ve věcech technických: Ing. Dana Mrvová - +420 724 053 143

- na zhotovitele smlouvy: Blanka Michalcová - +420 777 701 771