

56/ 149/2023

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ Městys Moravská Nová Ves,

se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys“.

a

2/

dále jen „žadatel“.

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku parc. č. 2103/1 vedeného jako ostatní plocha a ostatní komunikace vše zapsáno na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Žadatel plánuje realizovat stavbu „Novostavba RD Na Výsluní,“ umístěné na pozemcích parc. č. 2128/3 a 2128/5 v k.ú. Moravská Nová Ves.

II.

Žadatel hodlá na pozemcích městyse parc. č. 2103/1 v k.ú. Moravská Nová Ves uvedených v čl. I této smlouvy provést na vlastní náklady stavbu nové plochy nájezdu, nové napojení kanalizační a vodovodní přípojky a podzemního vedení NN na veřejném prostranství.

III.

Městys prohlašuje, že žadateli uděluje souhlas se stavbou „Novostavba RD Na Výsluní“ v k.ú. Moravská Nová Ves a na pozemku městyse parc. č. 2103/1 v k.ú. Moravská Nová Ves umístit plochu nájezdu. Dále uděluje souhlas s novým napojením na místní kanalizaci, na vodovodní řád a podzemní vedení NN na veřejném prostranstvím na parcele. č. 2103/1 v k.ú. Moravská Nová Ves uvedených v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se uděluje za podmínky, že shora uvedená stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Procházkou, Kopečky 1056/13, Velké Pavovice.

Za podmínek této smlouvy vzniká žadateli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

V souladu s usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves ze dne 24.10.2023, která schvaluje udělení souhlasu se stavbou na pozemku městyse dle přiložené projektové dokumentace a souhlasí s umístěním kanalizační a vodovodní přípojky s vodoměrnou šachtou a nájezdem k novostavbě RD.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi

Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré, z nichž jedno obdrží žadatel, jedno městys a jedno bude sloužit k řízení u stavebního úřadu.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne

V Moravské Nové Vsi, dne 27.10.2023

.....
žadatel


.....
Městys Moravská Nová Ves

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Tuto smlouvu schválila Rada Městyse Moravská Nová Ves dne 24.10.2023.

V Moravské Nové Vsi, dne 27.10.2023


.....
Bc. Zuzana Jandáková, starostka