# Smlouva o dílo
a
# příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi dle § 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

**1. Městys Moravská Nová Ves**
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283363 DIČ CZ00283363,
Jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
dále jen **o b j e d n a t e l**
a
**2. Ateliér LOUKA s.r.o.**
se sídlem M.Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 135070
IČ 19548028 DIČ CZ19548028
jednající Ing. Bc. Klára Sedláčková, jednatelkou

dále jen **z h o t o v i t e l.**

## I.
## Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní a stavební povolení (DUR/DUSP) a v rozsahu prováděcí dokumentace stavby (PDPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně inženýrské činnosti nutné k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, na stavbu **„Revitalizace veřejného prostoru u kostela – zeleň“** (krajinářská část). Jedná se o obnovu zničené plochy po tornádu v roce 2021 o rozloze cca 2090 $m^2$ na pozemcích p.č.844, 845, 846 v k.ú. Moravská Nová Ves. Prostor slouží k propojení dalších část obce pro pěší v klidnějším prostředí. Prostor rozděluje okolí kostela a vedlejší hospody, kde většinou probíhají oslavy, rauty a setkávání občanů. Uvedené pozemky byly zcela zničeny tornádem v r.2021 a následně rozježděny těžkou technikou, která pomáhala odklízet škody v dané lokalitě. Před tornádem byl protor připraven k záměru výstavby spolkového domu s přilehlým parčíkem tvořeným převážně ovocnými stromy. Na uvedeném prostranství, ve středu obce, se uvažuje nad realizací odlehčovacího parkoviště, ale především o zachování odpočinkové zelené plochy,která by oddělila prostor kostela od rušnější hospody.
Rozsah plnění bude odpovídat nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Dílo bude vycházet z návrhové situace „Návrh řešení prostoru u kostela“ zpracovatele Ing. Bc. Kláry Sedláčkové, IČ: 76199134, Marie Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov z 07/2023.
1.2 Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
1.3 Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve

výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.
1.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.5 **Rozsah prací:**
- zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (3 ks paré + CD/DVD/flash disk). S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření.
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr (DSP/PDPS) s pomocí sazebníku URS
- informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zákres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inženýrských sítí

1.6 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí či případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.
1.7 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
1.8 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.
1.9 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.
1.10 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.
1.11 V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1, maximálně však 5 schůzek s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatelem.

## II.
## Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli v těchto termínech:

Dodání předmětné dokumentace v rozsahu DUR/DUSP a odeslání PD k vyjádření správců sítí dle čl. I této smlouvy do 15.11.2023.
Dodání předmětných vyjádření dle čl. I této smlouvy vč. jejich zapracování do PD a předání takovéto PD objednateli (příkazní činnost) do 5.1.2024
Dodání PDPS dle čl. I této smlouvy a předání takovéto PD objednateli (příkazní činnost) vč. PD v rozsahu PDPS do 2 měsíců od vydání stavebního povolení

Dřívější plnění je možné.
Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

## III.
## Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:
**Cena bez DPH 235 000, - Kč (slovy: dvěstatřicetpětttisíc korun českých).**
Zhotovitel v současné době není plátcem DPH. Jakmile se zhotovitel stane plátcem DPH, k dosud nezaplacené ceně se připočte DPH ve výši dle platné legislativy

Celková cena díla odpovídá rozsah plnění dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.8.2023, která je přílohou této smlouvy.
Smluvní strany se dohodly na úhradě za předání jednotlivých částí díla takto:

Po dodání PD v rozsahu DUR/DUSP a odeslání PD k vyjádření správců sítí 40.000,- Kč.
Po dodání předmětných vyjádření správců sítí vč. jejich zapracování do PD a předání takovéto PD objednateli (příkazní činnost) a podání dokumentace s žádostí o stavební povolení resp. územní rozhodnutí 100 000 Kč
Po dodání stavebního povolení/územního rozhodnutí vč. PD v rozsahu PDPS 95 000,- Kč.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.
3.3 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl.II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kdy souhrn fakturovaných částek bude v souhrnné výši odpovídat cenové nabídce, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.
3.4 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3.5 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3.6 Objednatel je oprávněn fakturu do 10ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.4 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 21ti denní lhůta splatnosti.

## IV.
## Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.
4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.
4.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

4.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle zákoníku případně občanského zákoníku.

## V.
## Další ujednání

5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je v průběhu zhotovování a realizace tohoto díla zhotovitel, který také nese nebezpečí škody tomto zhotovovaném díle. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení jednotlivých částí díla.
5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.5 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.
5.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.
5.7. Dílo podléhá svým charakterem autorskému zákonu (zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, ve znění pozdějších předpisů), objednatel bez předchozího písemného souhlasu nemůže do díla zasahovat, ani jej měnit. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní licenci k užití díla.

## VI.
## Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně. V případě, že zhotoviteli budou v odstranění vady bránit okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele, lhůta k odstranění se přiměřeně prodlouží.
6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.
6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

## VII.
## Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání

díla, tím nejsou dotčena ustanovení čl. VI.„Záruční doba“.
7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Mikulově dne 21.9.2023 V Mor. Nové Vsi, dne 21-09-2023

.....
zhotovitel

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

.....
objednatel

**Doložka**
**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady městyse Moravská Nová Ves dne 22.08.2023.

V Mor. Nové Vsi dne 21-09-2023

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka

***Příloha:*** *Plná moc*
*Cenová nabídka ze dne 11.8.2023*

**Příloha č.1**

# P l n á  m o c

**Městys Moravská Nová Ves**, se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ 00283363, jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

**zmocňuje**

tímto jako příkazce dle čl. I.9. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne .....

příkazníka:
**Ateliér LOUKA, s.r.o.,**
se sídlem M.Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov, IČ 19548028
jednajícího Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou, jednatelkou

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení na stavbu:

**„Revitalizace veřejného prostoru u kostela – zeleň".**

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce. Obchodní korporace je oprávněna udělit plnou moc jiné osobě, aby místo ní jednala v rozsahu této plné moci za příkazce. Takovou osobou může být pouze zaměstnanec obchodní korporace Ateliér LOUKA s.r.o., se sídlem M. Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov, IČ 19548028.

V Mor. Nové Vsi, dne 21.09.2023

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

.....
za příkazce
Bc. Zuzana Jandáková

V Mikulově , dne 21.9.2023
Zmocnění přijímám

.....
za příkazníka
Ing. Bc. Klára Sedláčková

ZPRACOVATEL: Ateliér LOUKA, s.r.o.
M. Majerové 1256/20
69201 Mikulov

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Ateliér LOUKA, s.r.o.
M. Majerové 1256/20
69201 Mikulov
IČ: 19548028

# CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel: Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

## Revitalizace veřejného prostoru u kostela

Stupeň PD: DUR/DSP, PDPS

Vymezení řešeného území:viz mapová příloha

Ceny jsou uvedeny v Kč včetně DPH. Nejsme plátce DPH.

| CENA ZAHRNUJE: | termíny: |
|---|---|
| 1. fáze: zpracování odborného posudku a rozpočtu pro žádost o dotaci - Obnova zeleně NPŽP (Pozn. Vzhledem k termínu nutnosti podat žádost o dotaci nebude projekt v té době projednán s dotčenými orgány a správci sítí a nebude v té době podán k územnímu a stavebnímu řízení. Výsledný projekt schválený stavebním úřadem může doznat jisté odchylky od fáze zpracování odborného posudku.) | 90 dnů od podepsání smlouvy |
| CENA: | 40 000 Kč |
| 2. fáze: zpracování PD pro společné územní a stavební řízení pro SO 001 příprava území, SO 100 chodník, SO 800 vegetační úpravy | 120 dnů od podepsání smlouvy |
| CENA: | 150 000 Kč |
| 3. fáze: Inženýrská činnost - zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem se zapracováním do PD pro společné územní a stavební řízení. | 90 dnů od ukončení 2. fáze |
| CENA: | 35 000 Kč |
| 4. fáze: zpracování PD pro provádění stavby | 90 dnů od získání stavebního povolení |
| CENA: | 105 000 Kč |
| 5. fáze: Autorský dozor - Cena autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti hodinovou sazbou. Orientační cena je 40 000 kč. | |
| CENA: 800Kč/hod plus cestovné | dle skutečnosti |

Pozn.: V ceně je započten tisk 6 paré dokumentace pro společné územní a stavební řízení a 3 paré projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozpočet a výkaz výměr bude vytištěn pro 1. a 2. paré PD a dále odevzdán v otevřeném formátu. V případě předělávání již odsouhlaseného návrhu se počítá cena projekčních prací 800Kč/hod. Případné vícepráce budou naceněny zvlášť po dohodě zadavatele se zpracovatelem. Cenová nabídka je platná do 31.8.2023. Cenová nabídka neobsahuje náklady na případné související průzkumy a rozbory.

Součástí cenové nabídky je řešení SO 001 Příprava území, SO 101 Chodník, SO 102 Parkoviště, SO 801 Vegetační úpravy a mobiliář, dále inženýring, rozpočet a výkaz výměr a odborný posudek pro dotaci na SFŽP.

Děkujeme a těšíme se na budoucí spolupráci.

PLATEBNÍ ÚDAJE:

| | cena: |
|---|---|
| 1. fáze: | 40 000 Kč |
| 2. + 3. fáze: | 185 000 Kč |
| 4. fáze: | 105 000 Kč |

Uvedená cena bude splatná vždy do 14 dnů od dokončení a protokolárním převzetí dané fáze.

| ROZDĚLENÍ CEN NA ČÁST STAVEBNÍ A KRAJINÁŘSKOU | |
|---|---|
| Z uvedené ceny část stavební (SO 001 Příprava staveniště - část stavební, SO 100 Objekty pozemních komunikací - chodník a parkoviště) | 95 000 Kč |
| Z uvedené ceny část krajinářská (SO 001 Příprava staveniště - část krajinářská, SO 100 Objekty pozemních komunikací - chodník, SO 801 Vegetační úpravy a mobiliář) | 235 000 Kč |

| Cenová nabídka celkem: | 330 000 Kč |
|---|---|

Děkujeme a těšíme se na budoucí spolupráci.